

ANEJO NÚM 21: EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1. Introducción	3
2. Criterios de expropiación	3
2.1. Expropiación.....	3
2.2. Ocupación temporal.....	3
2.3. Servidumbres	4
3. Resumen de afecciones.....	4

1. Introducción

Las obras del “Proyecto de Acondicionamiento de la C-733 del PK 8+030 al PK 20+890” motivan la necesidad de ocupación de una serie de bienes y derechos de diversa naturaleza dentro de los Términos Municipales de Santa Eularia des Riu y Sant Joan de Labritja, cuya afección viene regulada por lo preceptuado en la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1.954 (LEF) y por su Reglamento de Desarrollo aprobado por Decreto de 26 de Abril de 1.957.

La redacción del Anejo nº 21: “Expropiaciones” tiene como función la definición y valoración de todos los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras.

En cuanto a la metodología empleada para la realización del presente Anejo, se han obtenido las bases de datos catastrales y los planos de la zona objeto de estudio, recurriendo a la Delegación de Ibiza del Centro de Gestión Catastral y Tributaria, dependiente del Ministerio de Economía y Hacienda.

A partir de los datos obtenidos, se realizan los planos parcelarios donde se definen tres tipos de afección: la Expropiación en Pleno Dominio, la Ocupación Temporal durante la fase de ejecución de las obras y la imposición de servidumbres.

2. Criterios de expropiación

2.1. Expropiación

El criterio para las expropiaciones ha sido el siguiente:

- Cuando no existen servicios afectados a soterrar:
 - Por el margen o márgenes que se produzca ampliación de la carretera actual se ha tomado como línea de expropiación una paralela a 3 metros de la arista exterior de la explanación. En caso de que exista un cerramiento a una distancia superior a 1

metro de la arista exterior de la explanación, la línea de expropiación coincide con el cerramiento. En caso de que exista un cerramiento a una distancia inferior a 1 metro de la arista exterior de la explanación, la línea de expropiación será una paralela a 3 metros de la arista exterior de la explanación y se considerará la reconstrucción del cerramiento mediante muro de piedra seca a continuación de dicha línea de expropiación.

- Por el margen donde no se produzca ampliación se tomará como línea de expropiación una paralela a 1 metro de la arista exterior de la explanación. En caso de que existe un cerramiento a una distancia inferior a 1 metro de la arista exterior de la explanación, la línea de expropiación coincidirá con el borde de dicho cerramiento.

- Cuando existan servicios afectados a soterrar: se ha tomado como línea de expropiación una paralela a 3 metros de la arista exterior de la explanación y la reposición de servicios se ha realizado dentro del último metro de la zona expropiada.

2.2. Ocupación temporal

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto y por un espacio de tiempo coincidente con el plazo de ejecución de las obras.

Dichas zonas de ocupación temporal podrán ser utilizadas, entre otros usos, principalmente para acopios de materiales, parques de maquinaria e instalaciones de obra y, en general, para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras definidas en el proyecto.

Se han tenido en cuenta y por tanto referenciado en los planos los terrenos necesarios para ubicación de la planta asfáltica.

2.3. Servidumbres

Se define como imposición de servidumbre las franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del terreno en beneficio de compatibilizar el uso del mismo con el de la carretera proyectada o las instalaciones complementarias derivadas de la ejecución de la misma.

3. Resumen de afecciones

En la siguiente tabla se desglosan por Términos Municipales las afecciones motivadas por la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto:

Término Municipal	Expropiación (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)	Servidumbre (m ²)
Santa Eularia des Riu	26.370	277	314
Sant Joan de Labritja	117.110	3.689	2.654

Se adjunta a continuación una tabla donde se detallan las fincas, polígonos y parcelas detallando para cada una de ellas las siguientes superficies: superficie expropiada, superficie ocupación temporal, superficie servidumbre de paso.

T.M. SANT JOAN LABRITJA

FINCA (A)	POLÍGONO - PARCELA (B)	SUPERFICIE EXPROPIADA	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO
1	14 92	232,85		
2	13 17	152,9		
3	14 91	229,24		
4	13 74	390,33		
5	14 86	156,09		
6	14 144	94,51		
7	13 73	581,33		
9	13 76	215,76		
10	14 85	350,31		
11	21 111	738,6		
11	14 84	603,63		
12	13 77	183,84		
13	13 78	1336,64	438,38	324,99
14	14 83	2353,97	361,11	269,91
16	13 79	757,23		
17	13 80	2333,46		
18	14 80	362,9	66,09	69,96
19	14 175	440,99		
20	13 82	371,45		
21	13 83	1256,52		
22	14 78	548,5		
23	14 71	957,06		
24	13 92	352,48		
25	14 72	692,13		
26	14 68	2683,46		
27	13 102	642,84		
28	13 105	1658,22	37,12	12,6
29	14 63	1040,13	35,07	12,85
30	13 107	0	10,49	4,18
31	14 62	588,67	7,6	16,69
32	14 61	245,11		
33	13 106	1130,97	38,61	34,05

FINCA (A)	POLÍGONO - PARCELA (B)	SUPERFICIE EXPROPIADA	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO
34	14 60	174,68		
35	14 59	26,07		
36	13 114	311,76		
37	15 91	448,05		
38	13 111	234,81		
39	15 90	915,41		
40	13 115	31,15		
41	15 89	28,29		
42	13 116	1542,47		
43	13 117	756,17		
44	13 119	264,98	381,08	293,54
45	15 54	500,61		
46	13 120	491	4,11	
47	15 53	930,77		
48	13 10	4906,96		
49	15 52	1344,53		
50	13 4	79,3		
53	15 51	536,7		
54	13 1	838,47		
55	15 50	466,72		
56	12 70	2280,45		
58	12 71	3071,35		
59	15 24	14,55		
60	15 23	218,65		
61	12 78	291,88		
62	15 22	1909,31		
63	21 153	401,68		
65	12 79	110,4		
66	21 154	74,23		
67	12 80	297,23		
68	12 81	8,68		
69	12 82	32,85		
70	21 151	463,09		
71	12 83	432,89		
73	12 84	617,76		
74	21 148	146,07		
75	12 88	99,12	38,88	41,848
77	21 146	0,93		
78	12 89	192,23		

FINCA (A)	POLÍGONO - PARCELA (B)	SUPERFICIE EXPROPIADA	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO
79	12 90	133,64		
80	12 91	209,46		
81	12 3	399,14	12,26	8,66
82	21 136	386,66	37,44	31,53
83	12 4	59,93	21,71	17,15
84	21 133	455,72	6,4	
85	12 1	36,21		
86	12 2	87,52		
87	21 132	2865,6	205,42	152,51
88	11 92	652,81		
90	21 286	249,13		
91	21 119	1543,85		
92	11 95	186,44		
93	21 117	1756,75		
94	11 99	98,7		
95	21 113	272,89		
96	11 100	269,03		
97	11 101	30,26		
98	21 112	939,97		
99	11 102	330,8		
100	11 115	46,85		
102	11 114	467,17		
103	21 109	803,75		
104	11 201	606,62		
105	11 119	66,13		
106	00200 09	427,61		
107	21 100	470,69		
108	11 120	851,91		
109	11 121	264,14	26,55	15,86
110	21 99	48,73		
111	11 142	1539,14	15,75	0
112	11 143	389,35	410,5	
113	21 98	767,02		
114	11 5	16,33	41,83	19,09
115	21 91	1262,54		
116	21 90	1524,49		
117	11 3	352,75		
118	11 2b	927,16		
119	11 1	1686,38		

FINCA (A)	POLÍGONO - PARCELA (B)	SUPERFICIE EXPROPIADA	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO
120	11 2a	343,44		
121	22 30a	17,99	5,26	
122	22 30b	479,76		
123	22 29	769,38	59,61	61,71
124	22 28	1297,83	162,91	247,56
125	10 75	281,74	68,58	49,2
126	22 27	676,08		
127	22 26	114,94		
128	10 78	29,98	83,84	62,42
129	22 25	970,54		
130	10 79	164,82	60,9	45,68
131	22 20	2023,8		
132	10 87	184,75		
133	22 19	854,29		
134	10 86	304,03		
135	22 13	10,8		
136	10 167	213,16		
137	22 12	134,04		
138	10 88	80,34		
139	22 11	302,76		
140	22 6	610,59		
141	10 89	423,63	172,15	128,59
142	22 5	312,79	96,36	69,6
143	10 96	1126,79	123,8	91,37
144	22 3	49,83		
145	10 97	1212,58		
146	10 98	2838,01		
147	10 107	353,13		
148	10 180	485,18		
149	22 1	254,73	61,03	43,73
150	4 669	145,24		
151	4 128	142,66		
152	4 131	477,33		
153	10 108	135,53		
154	4 132	354,98		
155	4 267	1765,02		
156	4 127	1033,05		
157	10 109	413,12	0	80,2
158	4 126	2357,65		

FINCA (A)	POLÍGONO - PARCELA (B)	SUPERFICIE EXPROPIADA	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO
159	4 124	2350,19		
160	10 110b	0,5		
161	10 113b	75,01	322,85	243,89
162	4 125	141,77		
162	4 125	496,44		
163	10 111a	526,55	51,03	29,39
165	10 112	212,96	14,7	10,04
166	10 176	505,68	178,33	127,72
167	5 86	2593,83		
168	10 115	592,64		
169	5 85	3555,25		
170	10 3	854,33		
171	5 72	499,49		
172	10 2	891,07		
173	10 1	1342,07		
107 1	21 9007	88,47		
109 1	11 9006	46,83	9,1	21,29
143 1	10 9007	14,4		
145 1	10 9006	90,53		
154 1	4 9013	4463,11		
161 1	10 113a	91,76	13,22	16,35
169 1	5 9003	29,26		
20 1	13 9011	55,27		
26 1	14 9007	197,42		
33 1	13 9008	68,8		
35 1	14 9002	67,91		
39 1	15 9006	54,96		
4 1	14 9006	140,18		
4 2	13 9013	122,98		
40 1	13 9006	12,74	9,06	
45 1	15 9004	64,21		
50 1	13 9002	110,87		
56 1	12 9005	38,8		
56 1	12 84	95,33		
84 1	21 9005	84,83		
9 1	13 9012	30,73		
90 1	12 9004	56,99		
98 1	21 9006	13,37		
99 1	11 9007	28,14		

T.M. SANTA EULÀLIA DES RIU

FINCA (A)	POLÍGONO - PARCELA (B)	SUPERFICIE EXPROPIADA	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO
1	15 - 86	586,97		
4	25 - 28	1209,16		
5	15 - 88	319,74		
6	25 - 27	175,96		
7	25 - 319	23,1		
8	15 - 89	947,89		
9	15 - 90	68,11		
10	15 - 91	1356,08		
11	15 - 92	67,71		
12	25 - 26	103,84		
13	15 - 98	94,02		
14	15 - 97	101,37		
15	15 - 96	77,8		
16	15 - 93	248,01		
17	15 - 95	50,08		
18	15 - 94	149,78		
20	15 - 148	602,74		
21	15 - 151	540,57		
22	15 - 149	140,04		
23	15 - 150	608,92		
24	15 - 152	634,21		
25	15 - 115	597,37		
26	15 - 154	230,55		
27	15 - 155	1912,94		
29	15 - 156	1386,23		
30	15 - 158	371,71		
31	15 - 159	1389,12		
33	15 - 120	68,22		
35	15 - 122	4018,52		
36	15 - 126	40,01		
37	15 5	491,41		
38	15 - 125	1987,25		
39	15 - 123	964,74		
40	15 12	533,94	276,86	314,46
41	15 - 13	329,47		
42	15 - 16	908,26		
43	15 6	1650,41		

FINCA (A)	POLÍGONO - PARCELA (B)	SUPERFICIE EXPROPIADA	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO
44	14 - 116	512,09		
45	15 9	250,41		
48	14 - 125	35,23		
49	15 10	390,67		
12 1	25 - 9010	20		
13 1	15 - 9013	4,43		
30 1	15 - 9007	44,93		
36 1	15 - 9006	44,45		
39 1	15 - 9005	79,29		
48 1	14 - 9004	1,97		